

8 900 555 11 55'  
8 495 739 01 01

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

/   - ИМЮ от             
год код продукта дата заключения Полиса

Настоящий Полис является договором страхования (далее по тексту – Полис), в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее по тексту – Страховщик) обязуется при наступлении страхового случая произвести выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения в пределах определенной настоящим Полисом страховой суммы, а Страхователь обязуется оплатить страховую премию в порядке и в сроки, указанные в настоящем Полисе. Настоящий Полис заключен в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (в редакции от 20.06.2019г.) (далее по тексту – Правила) и Дополнительными условиями № 4 к ним.

Тип полиса:  первичный  пролонгация полиса СК «Согласие» № \_\_\_\_\_ от     г.

**Страховщик**

Страховщик: ООО «СК «Согласие» (Лицензии ЦБ РФ от 25.05.2015 г.: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307), 129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 42, тел. +7 (495) 739 01 01, www.soglasie.ru P/c 40701810300000013333 в ПАО «Росбанк» г. Москвы, БИК 044525256, к/с № 30101810000000000256 в ГУ Банка России по ЦФО, ОГРН 1027700032700 ИНН 7706196090, КПП 770201001)

**Страхователь**

Наименование ЮЛ \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон мобильный +7 \_\_\_\_\_ Эл. почта (e-mail): \_\_\_\_\_

**Выгодоприобретатель**

Страхователь.

**Территория страхования**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

**Страховые случаи**

Страховым случаем является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие следующих причин (страховых рисков): пожар; удар молнии; взрыв; падение летательного аппарата, его частей или груза; стихийные бедствия; повреждение водой; противоправные действия третьих лиц; кража со взломом, грабеж и разбой; бой стекол по любой причине. Определения указанных рисков даны в п. 4.2. Правил и Дополнительных условиях № 4 к ним.

**Варианты площади территории страхования<sup>1</sup>**

Площадь территории страхования	Вариант 1		Вариант 2	
	до 150 м <sup>2</sup> включительно		от 150,1 м <sup>2</sup> до 500 м <sup>2</sup> включительно	
Страховая сумма (рубли)	2 000 000	3 000 000	4 000 000	6 000 000
Категории застрахованного имущества <sup>2</sup> Конструктивные элементы и инженерно-коммуникационные системы и сети, включая оконное остекление.	–	20 625	–	36 000
Внутренняя отделка, включая межкомнатные двери и перегородки <sup>3</sup> .	17 500	–	27 500	–
Общая страховая сумма (рубли)				
Страховая премия (рубли)				

<sup>1</sup> Можно отметить только один вариант площади территории страхования, при выборе двух вариантов, застрахованной считается наименьшая.  
<sup>2</sup> Страховая сумма для категории застрахованного имущества, в пределах которой Страховщик производит выплату страхового возмещения, определяется путем проставления знака X рядом с соответствующим вариантом. Можно отметить только один вариант страховой суммы с соответствующей ей страховой премией. В случае если отмечено несколько вариантов страховой суммы, действительной считается страховая сумма с наименьшим значением. Страховые суммы установлены в отношении всей совокупности страховых случаев, произошедших в период, когда действовало страхование (агрегатная страховая сумма).  
<sup>3</sup> Внутренняя отделка, включая межкомнатные двери и перегородки, принимаются на страхование только одновременно с конструктивными элементами и инженерно-коммуникационными системами и сетями, включая оконное остекление.

**Порядок оплаты страховой премии**

Страхователь обязан оплатить страховую премию единовременным платежом не позднее «»  2023 г. Денежные суммы, поступившие на расчетный счет Страховщика от третьих лиц с назначением платежа в счет оплаты страховой премии по настоящему Полису, также засчитываются Страховщиком в качестве оплаты страховой премии.

**Франшиза**

По настоящему Полису установлена динамическая безусловная франшиза. Для первого и второго страхового случая безусловная франшиза не установлена. Для третьего и последующих страховых случаев безусловная франшиза установлена в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей по каждой категории имущества по каждому страховому случаю.

**Срок действия Полиса**

Настоящий Полис считается заключенным в день уплаты Страхователем страховой премии в полном размере и вступает в силу с 00 часов 00 минут (по местному времени) дня, следующего за днем оплаты страховой премии в полном размере, и действует в течение 365 календарных дней. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии в порядке и срок, указанные в разделе «Порядок оплаты страховой премии» настоящего Полиса, настоящий Полис считается не вступившим в силу. События, наступившие до оплаты страховой премии в полном размере и в установленный Полисом срок, страховыми случаями не являются.

Срок действия Полиса – с          по

Страхователь \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф. И. О. \_\_\_\_\_  
Страховщик \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф. И. О. \_\_\_\_\_  
ИКП \_\_\_\_\_ код продавца 1 \_\_\_\_\_ код продавца 2 \_\_\_\_\_  
Код офиса продаж: \_\_\_\_\_



**Приложения**

Приложение 1 – Дополнительные условия страхования к Полису;

Приложение 2 – Правила и Дополнительные условия № 4 к ним;

Страхователь заключает договор страхования на условиях страхования, изложенных в настоящем Полисе, Правилах, Дополнительных условиях № 4 к ним (Приложение 2) и Дополнительных условиях страхования к Полису (Приложение 1) путем уплаты страховой премии и принятия настоящего Полиса. По всем вопросам, не урегулированным Полисом, стороны Полиса руководствуются Правилами, Дополнительными условиями № 4 к ним (Приложение 2) и Дополнительными условиями страхования к Полису (Приложение 1).

Заклячая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что:

- 1) Уведомлен и согласен получить Правила, Дополнительные условия № 1, 4 к ним путем самостоятельного распечатывания Правил и Дополнительных условий № 1, 7, размещенных в интернет-ресурсе по адресу <https://api.soglasie.ru/storage/media/originals/31160/37a66a8f-a10a-44d5-9106-949254071072.pdf>;
- 2) Условия страхования, изложенные в настоящем Полисе, в Правилах, Дополнительных условиях № 1, 7 к ним (Приложение 2), Дополнительных условиях страхования к Полису (Приложение 1), ему разъяснены и понятны, с условиями, изложенными в указанных документах, ознакомлен, согласен и обязуется их выполнять;
- 3) Полис, Дополнительные условия страхования к Полису (Приложение 1) получил;
- 4) Застрахованное имущество не относится к имуществу, указанному в п.п. 1.3, 1.4. Дополнительных условий страхования к Полису (Приложение 1), имеется в наличии, не имеет повреждений на дату заключения настоящего Полиса;
- 5) С полномочиями, указанными в оригинале доверенности представителя Страховщика, ознакомлен;
- 6) Сведения, представляемые Страхователем в адрес Страховщика в целях заключения договора страхования, являются в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ заверениями об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора страхования, его исполнения и/или прекращения (расторжения). Страхователь при заключении договора страхования подтверждает и заверяет, что сведения, содержащиеся в заключаемом договоре страхования, являются полными, достоверными и соответствуют действительности, о правовых последствиях сообщения Страховщику заведомо ложных сведений об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, он предупрежден. Страховщик вправе требовать признания Полиса недействительным в соответствии со ст. 944, 948 ГК РФ, п. 3 ст. 951 ГК РФ, п. 2 ст. 179 ГК РФ. Сторонам известны положения ст. 431.2 ГК РФ;
- 7) Предоставляет Страховщику согласие на получение и использование Страховщиком информации в бюро кредитных историй в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях", в бюро страховых историй.

Страхователь предоставляет ООО «СК «Согласие» (129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д.42), его представителям согласие на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, передачу, предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение) всех предоставленных Страховщику данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях заключения и исполнения настоящего Полиса в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет с даты его окончания и может быть отозвано посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Стороны согласны с использованием в настоящем Полисе, а также в иных документах, подписываемых в процессе его исполнения, подписи и печати Страховщика, выполненных факсимильным способом (статья 160 Гражданского кодекса РФ).

Настоящий Полис составлен в двух одинаковых экземплярах по одному для каждой из сторон. Настоящий Полис заключен при посредничестве агента (представителя страховщика) (указать Ф.И.О. для физ. лица / наименование для юр.лица, ИП), код (ИКП).

Страховщик

Подпись

**Обухов Кирилл Владимирович**

Ф. И. О.

**Начальник управления**

Должность

**№ 25850-Д/23 от 20.06.2023**

Доверенность



# ОРИГИНАЛ

Отзывы о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте [www.soglasie.ru](http://www.soglasie.ru) либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты [claims@soglasie.ru](mailto:claims@soglasie.ru)

**Дополнительные условия страхования к Полису****1. В части страхования имущества**

1.1. Настоящие Дополнительные условия (далее – Дополнительные условия) определяют прочие условия страхования имущества по Полису в дополнение к основным условиям, согласованным Страховщиком и Страхователем и указанным в Полисе. Взаимоотношения сторон, прямо не оговоренные в Полисе, определяются в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, Правилами, Дополнительными условиями № 4 к ним и действующим законодательством Российской Федерации. В случае несоответствия условий Полиса, настоящий Дополнительных условий положениям Правил, Дополнительных условий № 4 к ним преимущественную силу имеют условия Полиса, настоящих Дополнительных условий.

1.2. Объектом страхования по Полису являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью) или повреждением имущества, которое указано в Полисе.

1.3. На страхование по Полису не принимаются, застрахованными не являются, наступившие в отношении указанных ниже объектов события не являются страховыми случаями, выплата страхового возмещения не производится, если произошли утрата (гибель) или повреждение в отношении:

- здания, сооружения, помещения, чья суммарная площадь превышает 500 м<sup>2</sup>;
- жилые помещения и здания, жилые дома, жилые строения, личное и домашнее имущество;
- здания, сооружения, помещения, имущество в них, если стены здания/сооружения построены из дерева и/или иных горючих материалов;
- здания/сооружения, подлежащие сносу/реконструкции или находящиеся в аварийном состоянии (помещения, имущество, находящиеся в таких зданиях, сооружениях);
- любое имущество, расположенное на территории, объявленной зоной стихийного бедствия, военных действий с момента объявления, если такое объявление было произведено до заключения Полиса;
- нестационарные, временные (сезонные) палатки, шатры, лотки и имущество в них (т. е. которые являются легко возводимыми сборно-разборными конструкциями, оснащенными прилачком, не имеющими торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанными на одно или несколько рабочих мест продавцов);
- здания/сооружения, расположенные на рынках, и помещения, имущество в таких зданиях, сооружениях (под рынками здесь понимается совокупность отдельно стоящих или примыкающих друг к другу строений или металлических контейнеров, в которых ведется торговля, расположенных на одной территории);
- здания/помещения, в которых осуществляются производство, хранение или торговля боеприпасами, пиротехническими изделиями, взрывчатыми веществами, легковоспламеняющимися жидкостями;
- здания, помещения, которые содержатся и/или эксплуатируются Страхователем/Выгодоприобретателем на незаконном основании (при наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документ, подтверждающий законное право на содержание и/или эксплуатацию им объекта недвижимости);
- здания, помещения, адрес которых не соответствует документам, подтверждающим законное право Страхователя/Выгодоприобретателя на их содержание и/или эксплуатацию им объекта недвижимости;
- здания/помещения, которые не введены в эксплуатацию (являются объектом нового строительства, по которому не подписан акт ввода объекта в эксплуатацию);
- здания/помещения, которые находятся в процессе реконструкции, капитального ремонта, внешних отделочных работ (гидроизоляция, теплоизоляция, отделка внешних стен здания (сооружения), установка (замена) окон, дверей и остекление лоджий);
- здания/помещения, которые имеют не устранённые предписания Государственного пожарного надзора;
- здания/помещения, которые не оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и автоматической охранной сигнализацией, которые выведены на круглосуточный пульт;
- здания/помещения, которые имеют деформации, повреждения, снижения прочности одного или группы несущих конструктивных элементов фундамента, стен, несущих перегородок, перекрытий, балконов, крыши, лестницы и т.д.;
- здания/помещения, в которых есть сауна, баня, бассейн, камин, печное отопление;
- здания/помещения, в которых осуществляются производственные процессы;
- склады и имущество в них (под складами понимаются здания/помещения, функциональное назначение которых – хранение товаров и/или хранение товаров и оптовая торговля);
- памятники истории, культуры и архитектуры, здания, сооружения и предметы религиозного культа;
- транспортные средства, специализированная техника, самоходные машины;

- воздушные, морские суда, суда внутреннего плавания, железнодорожный подвижной состав;

- животные, микроорганизмы;
- растения (в том числе леса, многолетние насаждения, урожай);
- водные ресурсы и полезные ископаемые, не извлеченные из недр;
- земельные участки;
- наличные денежные средства;
- ценные бумаги.

1.4. Даже если указанное ниже имущество относится к категориям имущества, подпадающего под критерии, указанные в разделе «Категории застрахованного имущества» Полиса, то указанное имущество не является застрахованным, наступившие в отношении него события не являются страховыми случаями, выплата страхового возмещения не производится, если произошли утрата (гибель) или повреждение следующего имущества:

- игровые автоматы, автоматы, принимающие оплату, в том числе жетонами, банкноты, платежные терминалы;
- выставочное имущество;
- передвижное (переносное) оборудование, машины, механизмы и иные предметы, территория эксплуатации которых не ограничивается конкретным зданием, площадкой, указанными в разделе «Территория страхования» в Полисе;
- личное имущество работников Страхователя (Выгодоприобретателя);
- личное имущество клиентов, посетителей Страхователя (Выгодоприобретателя);
- мобильные телефоны и аксессуары к ним, карточки экспресс-оплаты;
- редкоземельные металлы, драгоценные и полудрагоценные металлы (камни), ювелирные изделия, драгоценные металлы в слитках;
- наручные часы, аксессуары к ним;
- предметы антиквариата, произведения искусства, коллекции;
- оружие и боеприпасы, пиротехнические изделия, взрывчатые вещества;
- информация, хранящаяся на носителях компьютерных и аналогичных систем, в программном обеспечении на иных носителях Страхователя;
- лесо- и пиломатериалы (погонажные изделия (бревна, доски, вагонка и т.п.), сырье, предназначенное для производства готовой продукции из дерева);
- нефтепродукты, топливо, горюче-смазочные материалы (кроме автомобильных масел в розничной таре), химическое сырье и материалы;
- наружные рекламные вывески, находящиеся на внешней части здания.

1.5. Имущество считается застрахованным только при нахождении его на территории страхования, указанной в Полисе. Если застрахованное имущество изымается с территории страхования, действие страховой защиты в отношении него прекращается.

1.6. Сумма страхового возмещения считается равной:

1.6.1. В случае полной гибели или утраты имущества – произведению суммы восстановительных расходов застрахованного имущества до состояния предшествовавшего наступлению страхового случая и отношения страховой суммы, установленной для данной категории застрахованного имущества, к стоимости имущества, но не более страховой суммы, установленной для данной категории Застрахованного имущества.

1.6.2. В случае повреждения имущества Полисом предусмотрен расчет страхового возмещения на условиях «По первому риску» (без учета отношения страховой суммы к стоимости имущества), т.е. сумма страхового возмещения считается равной:

- суммы восстановительных расходов, если ущерб не превышает страховую сумму, установленную для данной категории застрахованного имущества;
- страховой сумме, если сумма убытка превышает страховую сумму, установленную для данной категории застрахованного имущества.

1.6.3. Страховое возмещение выплачивается без учета НДС.

1.6.4. Выплата страхового возмещения осуществляется с учетом износа.

1.7. После того как Страхователю стало известно об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику, предъявить письменное требование о выплате страхового возмещения, осуществить действия, предусмотренные разделом 8 Правил, и представить Страховщику документы, подтверждающие имущественный интерес, факт, причину, место и время, обстоятельства наступления страхового случая, размер ущерба, указанные в разделе 8 Правил.

1.8. При обращении с письменным требованием о выплате страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предъявить Страховщику оригинал Полиса.

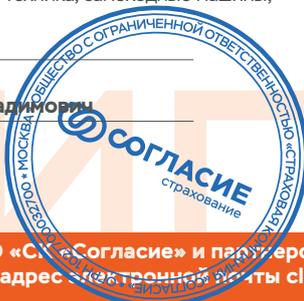
1.9. В рамках Полиса Страхователь обязан в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней, следующих за днём, когда стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, направить Страховщику Письменное уведомление в произвольной форме о случившемся на электронный адрес Страховщика [ubitok@soglasie.ru](mailto:ubitok@soglasie.ru).

Страховщик \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Обухов Кирилл Вадимович

Ф. И. О. \_\_\_\_\_



Отзывы о качестве обслуживания ООО «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте [www.soglasie.ru](http://www.soglasie.ru) либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты [claims@soglasie.ru](mailto:claims@soglasie.ru)